

POLÍTICAS PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

Introducción: Para IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. identificada con Nit 900191995-6, Registro de Arrendamientos No. 923 los usuarios son lo primero, es por eso, que, pensando en la tranquilidad y seguridad de sus clientes, y teniendo en cuenta la importancia en que se ha convertido la información personal en el mundo actual, se ha adoptado una política de tratamiento de datos personales en concordancia con la normatividad vigente (Ley Estatutaria 1581 de 2012, Decreto 1377 de 2013), esto, debido al interés de IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. de proteger la información personal del titular obtenida a través de la página web (www.irenefincaraiz.com)

IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. podrá modificar sus políticas de tratamiento de datos personales y las mismas estarán vigentes en la página web www.irenefincaraiz.com

El Titular de la información podrá revisar el aviso de privacidad publicado en la página web de IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. para estar informado de las modificaciones que se realicen y cada nuevo acceso del Titular a la página será considerado como una aceptación tácita de las nuevas políticas y condiciones allí publicadas.

La empresa IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. garantiza la protección de los derechos fundamentales y constitucionales de todas las personas y en especial aquellos como el Habeas Data, la privacidad, la intimidad, el buen nombre y la imagen, con tal propósito, todas las actuaciones se regirán por principios de buena fe, legalidad, autodeterminación informática, libertad y transparencia.

Quien mediante la navegación de la página web de la empresa IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. y en ejercicio de un derecho o de cualquier actividad, incluyendo las comerciales y asesorías inmobiliarias, sean estas permanentes u ocasionales llegare a suministrar cualquier tipo de información o dato personal a la Empresa, y en la cual ésta actúe como encargada del tratamiento o responsable del tratamiento, el usuario podrá conocerla, actualizarla y rectificar teniendo en cuenta los mecanismos previstos en la normatividad.

OBJETIVO: Establecer una política de privacidad que promueva y garantice la protección de los datos personales de los usuarios y el uso responsable de la información recolectada en las bases de datos de IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. a través de la navegación de la Página web, además de dar a conocer a los usuarios las políticas adoptadas en el presente documento.

DEFINICIONES: De acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y el Decreto reglamentario 1377 de 2013, se entiende por:

- a. Autorización: Consentimiento previo, expreso e informado del Titular para llevar a cabo el Tratamiento de datos personales.
- b. Base de Datos: Conjunto organizado de datos personales que sea objeto de tratamiento.
- c. Caso personal: Cualquier información vinculada o que pueda asociarse a una o varias personas naturales determinadas o determinables.
- d. Dato público: Es el dato que no sea semiprivado, privado o sensible. Son considerados datos públicos, entre otros, los datos relativos al estado civil de las personas, a su profesión u oficio y a su calidad de comerciante o de servidor público. Por su naturaleza, los datos públicos pueden estar contenidos, entre otros, en registros públicos, documentos públicos, gacetas y boletines oficiales y sentencias judiciales debidamente ejecutoriadas que no estén sometidas a reserva.
- e. Datos sensibles: Se entiende por datos sensibles aquellos que afectan la intimidad del Titular o cuyo uso indebido puede generar su discriminación, tales como aquellos que revelen el origen racial o étnico, la orientación política, las convicciones religiosas o filosóficas, la pertenencia a sindicatos, organizaciones sociales, de derechos humanos o que promueva intereses de cualquier partido político o que garanticen los derechos y garantías de partidos políticos de oposición, así como los datos relativos a la salud, a la vida sexual, y los datos biométricos.
- f. Encargado del Tratamiento: Persona natural o jurídica, pública o privada, que por sí misma o en asocio con otros, realice el Tratamiento de datos personales por cuenta del responsable del tratamiento.
- g. Responsable del Tratamiento: Persona natural o jurídica, pública o privada, que por sí misma o en asocio con otros, decida sobre la base de datos y/o el tratamiento de los datos.
- h. Titular: Persona natural cuyos datos personales sean objeto de tratamiento;
- i. Tratamiento: Cualquier operación o conjunto de operaciones sobre datos personales, tales como la recolección, almacenamiento, uso, circulación o supresión.
- j. Aviso de privacidad: Comunicación verbal o escrita generada por el responsable, dirigida al Titular para el tratamiento de sus datos personales, mediante la cual se le informa acerca de la existencia de las políticas de tratamiento de información que le serán aplicables, la forma de acceder a las mismas y las finalidades del tratamiento que se pretende dar a los datos personales.
- k. Transferencia: La transferencia de datos tiene lugar cuando el responsable y/o encargado del tratamiento de datos personales, ubicado en Colombia, envía la información o los datos personales a un receptor, que a su vez es Responsable del Tratamiento y se encuentra dentro o fuera del país.

l. Transmisión: Tratamiento de datos personales que implica la comunicación de estos dentro o fuera del territorio de la República de Colombia cuando tenga por objeto la realización de un Tratamiento por el encargado por cuenta del responsable.

De acuerdo con la Ley 1581 de 2012, en su desarrollo, interpretación y aplicación se aplicarán, de manera armónica e integral, los siguientes principios:

a. Principio de legalidad en materia de tratamiento de datos: El Tratamiento a que se refiere la Ley 1581 de 2012 es una actividad reglada que debe sujetarse a lo establecido en ella y en las demás disposiciones que la desarrollen.

b. Principio de finalidad: El Tratamiento debe obedecer a una finalidad legítima de acuerdo con la Constitución y la Ley, la cual debe ser informada al Titular;

c. Principio de libertad: El Tratamiento sólo puede ejercerse con el consentimiento, previo, expreso e informado del Titular. Los datos personales no podrán ser obtenidos o divulgados sin previa autorización, o en ausencia de mandato legal o judicial que releve el consentimiento.

d. Principio de veracidad o calidad: La información sujeta a Tratamiento debe ser veraz, completa, exacta, actualizada, comprobable y comprensible. Se prohíbe el Tratamiento de datos parciales, incompletos, fraccionados o que induzcan a error.

e. Principio de transparencia: En el Tratamiento debe garantizarse el derecho del Titular a obtener del responsable del Tratamiento o del Encargado del Tratamiento, en cualquier momento y sin restricciones, información acerca de la existencia de datos que le conciernan.

f. Principio de acceso y circulación restringida: El Tratamiento se sujeta a los límites que se derivan de la naturaleza de los datos personales, de las disposiciones establecidas en la ley y la Constitución. En este sentido, el tratamiento sólo podrá hacerse por personas autorizadas por el Titular y/o por las personas previstas en la presente ley. Los datos personales, salvo la información pública, no podrán estar disponibles en Internet u otros medios de divulgación o comunicación masiva, salvo que el acceso sea técnicamente controlable para brindar un conocimiento restringido sólo a los Titulares o terceros autorizados

g. Principio de seguridad: La información sujeta a tratamiento por IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. se deberá manejar con las medidas técnicas, humanas y administrativas que sean necesarias para otorgar seguridad a los registros evitando su adulteración, pérdida, consulta, uso o acceso no autorizado o fraudulento.

h. Principio de confidencialidad: Todas las personas que intervengan en el Tratamiento de datos personales que no tengan la naturaleza de públicos están obligadas a garantizar la reserva de la información, inclusive después de finalizada su relación con alguna de las labores que comprende el Tratamiento.

POLÍTICAS DE TRATAMIENTO DE LA INFORMACIÓN

Con el fin de dar cumplimiento a la Ley Estatutaria 1581 de 2012, reglamentada parcialmente a través del Decreto N° 1377 de 2013, la inmobiliaria IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. como empresa de carácter privado, establece en el presente documento las políticas para el tratamiento de datos personales que permiten el ejercicio de los derechos de los Titulares de la información.

Este documento está dispuesto en el Portal Web de la empresa www.irenefincaraiz.com en el link "Políticas de Privacidad".

INFORMACIÓN DEL RESPONSABLE Y ENCARGADO DEL TRATAMIENTO DE LA INFORMACIÓN

A continuación, se da a conocer la información básica del responsable y encargado del tratamiento de la información personal suministrada a IRENE SZAJOWICZ Finca Raíz S.A.S.:

Responsable y encargado del tratamiento de datos personales: IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. Sociedad Legalmente constituida

NIT: 900191995 - 6

Domicilio principal: Bogotá, Cundinamarca Cra 11 No 93 A - 24 Int 2

Página web www.irenefincaraiz.com

El único canal habilitado para atención de peticiones, consultas y reclamos a través del cual el usuario puede radicar su solicitud de consulta y/o reclamo para así ejercer su derecho a conocer, actualizar, rectificar y suprimir el dato es la ventanilla de radicación en correspondencia de la oficina principal, ubicada en Cra 11 No 93 A - 24 Int 2 de Bogotá, donde se confirmará su identidad. En los demás oficinas y canales habilitados para atención de peticiones, consultas y reclamos solo se dará a conocer la política de protección de datos personales.

IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S., responderá la consulta y/o reclamo por el medio seleccionado por el Titular de la información para recibir la respuesta esto es a la dirección de domicilio o a través de un correo electrónico.

TRATAMIENTO AL CUAL SERÁN SOMETIDOS LOS DATOS PERSONALES Y FINALIDAD DEL MISMO

El Titular reconoce que el suministro de información personal a IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S., lo realiza de manera voluntaria y ante la solicitud de requerimientos específicos por parte de IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. en desarrollo de su objeto social y del giro ordinario de sus negocios relacionado con la actividad inmobiliaria, trámites para presentar una queja o reclamo, o para acceder a cualquier información dispuesta por la empresa.

El Titular acepta que, a través del registro de información y la navegación por la página web www.irenefincaraiz.com ésta recoge datos personales.

La recolección y tratamiento automatizado de los datos personales, como consecuencia de la navegación y/o registro por los canales de atención dispuestos por la empresa tiene como finalidad lo siguiente:

a) usar los datos para prestar los servicios de IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. relacionados con la actividad inmobiliaria y demás productos y servicios promovidos directamente, o por aliados estratégicos de IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. que generen valor agregado para el titular.

b) El estudio cuantitativo y cualitativo de las visitas en la página web, y del tipo de población que accede a la misma, esto es, optimización y estadísticas en cuanto a sexo, edad, ciudad desde donde accede a la página web, estos datos son recopilados de manera automática por el proveedor del hosting de la página web, se recopilan de carácter general y son usados exclusivamente de manera informativa para ofrecer un mejor servicio.

c) Las demás finalidades que IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. en su calidad de responsable del Tratamiento de Datos Personales determine, con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones legales y regulatorias, así como de las políticas internas de la empresa y que sean comunicados a los Titulares mediante la presente política.

d) IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. tiene como fin esencial para el tratamiento de datos, garantizar al titular en todo tiempo, el pleno y efectivo ejercicio del derecho de hábeas data.

e) IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. en la página web www.irenefincaraiz.com usa pasarela de pago, por lo que, la recolección de datos que se realicen en la misma son responsabilidad exclusiva de payU y los mismos serán tratados conforme a la política de datos de esa entidad que pueden consultar en https://legal.payulatam.com/ES/politica_de_privacidad.HTML

f) Como finalidad del tratamiento de datos personales, IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. debe conservar la información bajo condiciones de seguridad necesarias para impedir su adulteración, pérdida, consulta, uso o acceso no autorizado o fraudulento.

g) Contactarte o enviarte información con respecto a los servicios o productos de IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. o de sus terceros aliados.

AUTORIZACIÓN DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

El Tratamiento de los Datos Personales por parte de IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. será realizado una vez obtenida la autorización previa, libre, expresa e informada del Titular o en los casos en lo que requiera la ley. IRENE SZAJOWICZ

FINCA RAÍZ S.A.S. ha dispuesto los mecanismos necesarios para obtener la autorización de los Titulares, sus causahabientes o representantes legitimados.

La autorización por parte del titular se tendrá por dada, con el solo hecho de ingresar y navegar por la Página web www.irenefincaraiz.com

Prueba de la autorización

Al ingresar a la página web www.irenefincaraiz.com se da por entendido la autorización dada por el Titular a la recolección de datos que llegare a suministrar en la mencionada página web.

Autorización de datos personales sensibles

El Tratamiento de los datos sensibles a que se refiere el artículo 5 de la Ley 1581 de 2012 está prohibido, a excepción de los casos expresamente señalados en el artículo 6 de la misma.

En el Tratamiento de datos personales sensibles, cuando dicho Tratamiento sea posible conforme a lo establecido en el artículo 6 de la Ley 1581 de 2012, deberán cumplirse las siguientes obligaciones:

1. Informar al titular que por tratarse de datos sensibles no está obligado a autorizar su Tratamiento.
2. Informar al titular de forma explícita y previa, además de los requisitos generales de la autorización para la recolección de cualquier tipo de dato personal, cuáles de los datos que serán objeto de Tratamiento son sensibles y la finalidad del Tratamiento, así como obtener su consentimiento expreso.

Ninguna actividad podrá condicionarse a que el Titular suministre datos personales sensibles.

AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES DE NIÑOS, NIÑAS Y ADOLESCENTES (NNA)

Es posible que la IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. reciba datos de niños, niñas y adolescentes que acceden a sus servicios.

El suministro de datos personales de niños, niñas y adolescentes es de carácter facultativo, tanto para ellos, como para quienes actúen en su nombre.

IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. velará por el uso adecuado de los datos personales de los niños, niñas y adolescentes y respetará en su tratamiento el interés superior de aquellos, asegurando la protección de sus derechos fundamentales y, en lo posible, teniendo en cuenta su opinión como titulares de sus datos personales.

En el Tratamiento se asegurará el respeto a los derechos prevalentes de los niños, niñas y adolescentes.

El Tratamiento de datos personales de niños, niñas y adolescentes está prohibido, excepto cuando se trate de datos de naturaleza pública, de conformidad con lo establecido en el artículo 7° de la Ley 1581 de 2012 y cuando dicho Tratamiento cumpla con los siguientes parámetros y requisitos:

- a) Que responda y respete el interés superior de los niños, niñas y adolescentes
- b) Que se asegure el respeto de sus derechos fundamentales.

Cumplidos los anteriores requisitos, el representante legal del niño, niña o adolescente otorgará la autorización previo ejercicio del menor de su derecho a ser escuchado, opinión que será valorada teniendo en cuenta la madurez, autonomía y capacidad para entender el asunto.

Todo responsable y encargado involucrado en el tratamiento de los datos personales de niños, niñas y adolescentes, deberá velar por el uso adecuado de los mismos. Para este fin deberán aplicarse los principios y obligaciones establecidos en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto reglamentario 1377 de 2013.

CONTENIDO DE LAS BASES DE DATOS

En las bases de datos de IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. se almacena información del titular como nombre completo, número y tipo de identificación, datos de contacto (correo electrónico, dirección física, teléfono fijo y móvil) y Dirección del Inmueble Administrado en arriendo, ofertado en venta o avaluado.

En las bases de datos de empleados y contratistas se podrá almacenar datos sensibles teniendo en cuenta la naturaleza de la relación laboral, esta información sólo se podrá almacenar previa autorización de su titular, en cumplimiento de lo establecido en los artículos 5 y 7 de la ley 1581 de 2012.

PERSONAS A QUIENES SE LES PUEDE SUMINISTRAR LA INFORMACIÓN

La información que reúna las condiciones establecidas en la Ley podrá suministrarse a las siguientes personas:

- a) A los titulares, sus causahabientes (cuando aquellos falten) o sus representantes legales.
- b) A las entidades públicas o administrativas en ejercicio de sus funciones legales o por orden judicial.
- c) A los terceros autorizados por el titular o por la ley.

OBLIGACIONES QUE LE ASISTEN A LA EMPRESA

IRENE SZAJOWICZ FINCA RAÍZ S.A.S. frente como encargada de la recolección de datos tiene las siguientes obligaciones:

- Garantizar al Titular, en todo tiempo, el pleno y efectivo ejercicio del derecho de hábeas data.

- Solicitar y conservar, en las condiciones previstas en la presente ley, copia de la respectiva autorización otorgada por el Titular.
- Informar debidamente al Titular sobre la finalidad de la recolección y los derechos que le asisten por virtud de la autorización otorgada.
- Garantizar que la información que se suministre al Encargado sea veraz, completa, exacta, actualizada, comprobable y comprensible.
- Rectificar la información cuando sea incorrecta y comunicar lo pertinente al Encargado.
- Suministrar al Encargado, según el caso, únicamente datos cuyo Tratamiento esté previamente autorizado de conformidad con lo previsto en la presente ley.
- Tramitar las consultas y reclamos formulados en los términos señalados en la presente ley.
- Informar a solicitud del Titular sobre el uso dado a sus datos.
- Informar a la autoridad de protección de datos cuando se presenten violaciones a los códigos de seguridad y existan riesgos en la administración de la información de los Titulares.

DERECHOS QUE LE ASISTEN COMO TITULAR

En cumplimiento de lo dispuesto en la normativa aplicable IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. informa al Titular de la existencia de bases de datos automatizadas en la empresa que contienen datos personales. Al Titular se le reconocen los siguientes derechos:

- a) Acceder, conocer, rectificar y actualizar sus datos personales frente a IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S., en su condición de responsable del tratamiento. Este derecho se podrá ejercer, entre otros frente a datos parciales, inexactos, incompletos, fraccionados, que induzcan a error, o aquellos cuyo tratamiento esté expresamente prohibido o no haya sido autorizado;
- b) A recibir información por parte de IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S., previa solicitud, respecto del uso que les ha dado a sus datos personales.
- c) Acudir ante las autoridades legalmente constituidas, y presentar quejas por, infracciones a lo dispuesto en la normatividad vigente en las normas aplicables, previo trámite de consulta o requerimiento ante el responsable del tratamiento.
- d) Solicitar la supresión del dato cuando en el tratamiento no se respeten los principios, derechos y garantías constitucionales y legales vigentes.
- e) Tener conocimiento y acceder en forma gratuita a sus datos personales que hayan sido objeto de tratamiento.

El Titular podrá ejercer estos derechos a través de los canales dispuestos por IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S.

PERSONA O ÁREA RESPONSABLE DE LA ATENCIÓN DE PETICIONES, CONSULTAS Y RECLAMOS

IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. es la encargada de recolectar la información y el tratamiento de este, ante la cual el Titular de la información puede ejercer sus derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir el dato. Esta solicitud será asignada a la secretaria y/o atención al Usuario como área encargada de atender solicitudes, quejas y reclamos y de consolidar las respuestas de estas, para así ser atendida con el apoyo de las áreas a cargo dar respuestas a estos trámites, esto es, el Abogado Externo de la empresa.

PROCEDIMIENTO PARA QUE LOS TITULARES DE LA INFORMACIÓN PUEDAN EJERCER LOS DERECHOS A CONOCER, ACTUALIZAR, RECTIFICAR Y SUPRIMIR INFORMACIÓN

El Titular de la información personal tiene derecho a presentar ante la inmobiliaria IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. consultas y/o reclamos, previa validación de su identidad por parte del personal que atiende al Usuario. IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. responderá la consulta y/o reclamo por el medio disponible que sea seleccionado por el Titular de la información para recibir la respuesta.

Consultas

Los Titulares o sus causahabientes podrán solicitar se consulte la información personal del Titular que repose en las bases de datos o archivos de IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S.

IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. consultará en los archivos y sistemas de información donde repose información personal de Titulares para atender dicha solicitud. La empresa suministrará al Titular toda la información que esté vinculada con la identificación del Titular, de acuerdo con la legislación vigente.

La consulta será atendida en un término máximo de quince (15) días calendario contados a partir de la fecha de recibo de esta. Cuando no fuere posible atender la consulta dentro de dicho término, se informará al interesado, expresando los motivos de la demora y señalando la fecha en que se atenderá su consulta, la cual en ningún caso podrá superar los quince (15) días calendario siguiente al vencimiento del primer término.

IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. guardará prueba de la consulta y su respuesta.

Reclamos

El Titular o sus causahabientes que consideren que la información contenida en una base de datos debe ser objeto de corrección, actualización o supresión, o cuando adviertan el presunto incumplimiento de cualquiera de los deberes contenidos en la Ley Estatutaria 1581 de 2012, podrán presentar un reclamo ante

IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. el cual se formulará mediante solicitud dirigida a la empresa, como mínimo con la siguiente información:

Nombre del proveedor responsable del tratamiento o al encargado del tratamiento:

Identificación del Titular

Descripción de hechos en que se fundamenta el reclamo

Dirección de envío de correspondencia

Aportar los documentos que pretenda hacer valer

Si el reclamo resulta incompleto, se requerirá al interesado dentro de los diez (10) días siguientes a la recepción del reclamo para que subsane las fallas. Transcurrido un (1) mes desde la fecha del requerimiento, sin que el solicitante presente la información requerida, se entenderá que ha desistido del reclamo.

En caso de que quien reciba el reclamo no sea competente para resolverlo, dará traslado a quien corresponda en un término máximo de cinco (5) días hábiles e informará de la situación al interesado.

Una vez recibido el reclamo completo, se dará trámite para dar respuesta en el término de ley.

El término máximo para atender el reclamo será de quince (15) días calendario contados a partir del día siguiente a la fecha de su recibo. Cuando no fuere posible atender el reclamo dentro de dicho término, se informará al interesado los motivos de la demora y la fecha en que se atenderá su reclamo, la cual en ningún caso podrá superar los quince (15) días calendario siguientes al vencimiento del primer término. Dicho reclamo podrá ser atendido a favor, es decir de acuerdo con lo solicitado o en contra, donde se explicarán las razones de su no aplicación.

Seguridad de la información y medidas de seguridad

En desarrollo del principio de seguridad establecido en la normatividad vigente, la inmobiliaria IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. adoptará las medidas técnicas, humanas y administrativas para otorgar seguridad a los registros evitando su adulteración, pérdida, consulta, uso o acceso no autorizado o fraudulento.

Requisito de procedibilidad

El Titular o su causahabiente podrá elevar la queja frente a los organismos de vigilancia y control una vez haya agotado el trámite de consulta o reclamo ante la inmobiliaria IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S.

Revocatoria de la autorización

De acuerdo con lo establecido con la Ley, en el supuesto en que en el Tratamiento no se respeten los principios, derechos y garantías constitucionales y legales, los Titulares o sus representantes (como es el caso de padres que ejerzan la patria potestad de un infante o adolescente) podrán solicitar la revocatoria de la autorización otorgada para el Tratamiento de los mismos, salvo que por disposición legal o contractual se impida dicha revocatoria, indicando en dicho caso, las razones concretas con base en las cuales considera que se está dando la situación de no respecto a los mencionados alcances.

IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. al ser responsable o el encargado del Tratamiento, según el caso, deberá confirmar haber recibido la solicitud de revocatoria de autorización, incluyendo su fecha de recepción.

La solicitud de revocatoria de la autorización puede ser total o parcial. Será total cuando se solicite la revocatoria de la totalidad de las finalidades consentidas a través de la autorización; será parcial cuando se solicite la revocatoria de algunas finalidades dependiendo de la solicitud de revocatoria. Este calificativo deberá ser expresado de manera clara en la solicitud de revocatoria de la autorización.

EXONERACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Si el usuario no notifica oportunamente la existencia de la violación de su información personal a IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. o a las correspondientes entidades financieras o cooperativas de la pérdida, uso indebido, sustracción o hurto de los instrumentos conferidos por éstas para realizar transacciones, o cuando se realice un uso indebido de sus datos de registro, IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. no asume ninguna responsabilidad por tales acciones.

RESTRICCIONES A LOS DERECHOS DEL TITULAR

La revocatoria de la autorización y/o solicitud de supresión de datos personales no será procedente cuando el titular tenga una obligación legal o contractual que exige su permanencia en la base de datos de IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S.

La solicitud de revocatoria será objetada por IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. si a juicio de la misma, no se presentan el supuesto indicado por el Titular o si tal revocatoria implica una afectación para el seguimiento o cumplimiento de derechos o de obligaciones por parte de la entidad y respecto del Titular, caso en el cual deberá informar al mismo por escrito para que éste tome las medidas ante las autoridades que considere pertinentes.

TRATAMIENTO DE DATOS EN LA RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN PARA PAGOS

Dentro de las alternativas establecidas en la página web www.irenefincaraiz.com para el pago de los productos y/o servicios seleccionados por el usuario, IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. por intermedio de su portal web ofrece, en algunos casos, un vínculo (link) que comunica con los portales web de las respectivas entidades financieras, en las cuales se procede a realizar el pago, y por consiguiente, en tales eventos el manejo de la información personal será de responsabilidad exclusiva de la entidad financiera, según lo establecido en sus acuerdos con los usuarios. En los eventos en que no existe dicho vínculo, sino que la información es proporcionada directamente a IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. a través de este portal, la responsabilidad por el manejo de la información personal será en los términos establecidos en este documento.

TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES A TRAVÉS DE LAS COOKIES

Las páginas web cuentan con COOKIES para recolectar datos estadísticos, Las cookies son archivos que recogen información a través de una página web sobre los hábitos de navegación de un usuario o de su equipo y eventualmente podrían conformar una base de datos de acuerdo con la definición legal de la Ley 1581 de 2012 al recolectar datos personales conforme a las siguientes características:

- i. Están referidos a aspectos exclusivos y propios de una persona natural,
- ii. Permiten identificar a la persona, en mayor o menor medida, gracias a la visión de conjunto que se logre con el mismo y con otros datos;
- iii. Su propiedad reside exclusivamente en el titular de este, situación que no se altera por su obtención por parte de un tercero de manera lícita o ilícita, y
- iv. Su tratamiento está sometido a reglas especiales (principios) en lo relativo a su captación, administración y divulgación; caso en el cual, IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. deberá ceñirse por las normas sobre protección de datos vigentes en Colombia, en especial la aplicación de los principios rectores para la administración de datos de legalidad, finalidad, libertad, veracidad o calidad, transparencia, acceso y circulación restringida, seguridad y confidencialidad consagrados en el artículo 4 de la Ley 1581 de 2012.

ACEPTACIÓN y APLICABILIDAD

Todos los Titulares de la información aceptan el tratamiento de sus datos personales conforme a los términos descritos en la presente política.

En ese sentido, todos los datos personales que haya recolectado y que recolecta IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. en calidad de responsable de tratamiento, serán tratados conforme las finalidades y parámetros descritos en la presente política. En ese sentido los datos personales que se hayan recogido por IRENE SZAJOWICZ FINCA RAIZ S.A.S. con anterioridad a la publicación de la presente política, se ceñirá a las estipulaciones descritas en la misma.

